

Kommunstyrelsen 12 september 2022

| | Sid |
|--|-----|
| Justering..... | 4 |
| § 167 Aktuellt från kommunstyrelsekontoret | 5 |
| § 168 Revidering av det gemensamma reglemente för styrelsen och övriga nämnder i Sundsvalls kommun..... | 6 |
| § 169 Revisionens grundläggande granskning Kommunstyrelsen 2021..... | 8 |
| § 170 Revisionens grundläggande granskning Kommunstyrelsen 2022..... | 9 |
| § 171 Utvärdering av kommunens samlade system för internkontroll 2021 - Stadsbacken AB..... | 10 |
| § 172 Utvärdering av kommunens samlade system för intern kontroll 2021 Norra kajens bolag | 12 |
| § 173 Bokslut år 2021 för Sundsvalls kommuns donationsstiftelser... | 13 |
| § 174 Ny nivå för aktiekapital i Svenska Kommun Försäkrings AB | 14 |
| § 175 Gemensam inbyggd företagshälsovård tillsammans med Region Västernorrland..... | 15 |
| § 176 Sundsvalls kommuns vänorter - frågan om ett eventuellt avslutande av samarbeten | 18 |
| § 177 Detaljplan för Bostäder väster om Kungsbackavägen i Granloholm, del av Granlo 3:187 och Äkrom 5:3, beslut om granskning..... | 20 |
| § 178 Detaljplan för del av Birsta 2:1, nytt industri och verksamhetsområde, beslut om planbesked..... | 22 |
| § 179 ALNÖ-USLAND 2:4, Ankarsviks skola - uppdrag om försäljning | 23 |

| | | |
|-------|--|----|
| § 180 | ALLSTA 1:5, ALLSTA 1:63 och ALLSTA 1:83, Allsta skola och Allsta förskola anbud från Allsta skolfastigheter ekonomisk förening | 25 |
| § 181 | Försäljning av del av fastighet Gudmundtjärn 1:1 | 27 |
| § 182 | Norrmalm 1:1 och Rorgängaren 4 Överenskommelse om fastighetsreglering | 29 |
| § 183 | Hemställan från Medelpads räddningstjänstförbund (MRF) om utökad medelsram för 2022 | 30 |
| § 184 | Drift och underhåll av cykelarena tillskjutande av driftmedel... .. | 31 |
| § 185 | Motion (M) om sommarjobb och sommarskola | 32 |
| § 186 | Delegationsbeslut | 34 |
| § 187 | För kännedom | 37 |

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Tid | Kl. 14:00-14:30 | | |
| Plats | Kommunhuset, kommunstyrelsesalen | | |
| Ledamöter | Närvarande ¹ | Tjänstgörande ersättare | Tjänstgör paragraf |
| Bodil Hansson (S), ordförande | X | | |
| Niklas Säwén (S), vice ordf. | X | | |
| Erfan Kakahani (V) | X | | |
| Lisa Tynnemark (S) | X | | |
| Anders Hedenius (S) | X | | |
| Åsa Ulander (S) | X ej §183 pga jäv | Frida Burman (S) | §183 |
| Hans Forsberg (C) | X | | |
| Sanna Jonsson (C) | X | | |
| Leif Nilsson (S) | X §183 pga jäv | Jonas Väst (S) | §183 |
| Alicja Kapica (M) | X | | |
| Viktoria Jansson (M) | X | | |
| Stefan Falk (L) | X | | |
| Bertil Kjellberg (M) | X | | |
| Liza-Maria Norlin (KD) | X | | |
| Kevin Sahlin (SD) | X | | |
| Ersättare | Närvarande ¹ | | |
| Mikael Westin (S) | - | | |
| Frida Burman (S) | X | | §183 |
| Jonas Väst (S) | X | | §183 |
| Annika Kallin (S) | X | | |
| Jan Lahti (S) | X | | |
| Christina Nordenö (S) | X | | |
| Reinhold Hellgren (C) | X | | |
| Isabell Mixter (V) | X | | |
| Niklas Evaldsson (V) | X | | |
| Ina Lindström Skandevall (L) | X | | |
| Tom Emanuelz (M) | X | | |
| Arne Engholm (L) | - | | |
| Ronja Strid (KD) | X | | |
| Dan Rasmusson (SD) | X | | |
| Mats Hellhoff (SD) | X | | |
| Övriga närvarande | | | |
| Jonas Walker | kommundirektör | | |
| Örjan Folkesson | ekonomidirektör | | |
| Caroline Grafström | kommunsekreterare | | |
| Patrik Jansson | kommunsekreterare | | |
| Patrik Jonsson | kommunsekreterare | | |

¹ Närvaro markeras med X, frånvaro markeras med -.

Protokollet omfattar §§ 167-187

Justeras

Bodil Hansson
Ordförande

Kevin Sahlin
Justerare

Caroline Grafström
Sekreterare

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Sundsvalls kommuns digitala anslagstavla.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Justering

Till justerare av dagens protokoll väljs Kevin Sahlin med Viktoria Jansson som ersättare.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 167 Aktuellt från kommunstyrelsekontoret

(KS-2022-00005)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att notera informationen.

Ärendet

Vid varje sammanträde med kommunstyrelsen ges kommundirektören möjlighet att informera styrelsen om aktuella frågor.

Överläggning

Vid dagens sammanträde informerar kommundirektör Jonas Walker och ekonomidirektör Örjan Folkesson om följande punkter:

- Genomförande av valet – vallokaler, rösträkning
- Besparingar och effektiviseringar av kommunstyrelsens verksamhet

§ 168 Revidering av det gemensamma reglementet för styrelsen och övriga nämnder i Sundsvalls kommun

(KS-2020-00460-13)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta den reviderade versionen av gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder i Sundsvalls kommun enligt lagt förslag i ärende KS-2020-00460-13.

Ärendet

Ärendet avser en revidering av kommunens gemensamma reglemente för styrelsen och övriga nämnder i Sundsvalls kommun.

Beslutsunderlag

- Protokoll finans- och näringslivsutskottet 2022-08-30 §51
- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2020-00460-13
- Förslag - Gemensamt reglemente för styrelsen och övriga nämnder i Sundsvalls kommun
- Kommunstyrelsekontorets remissvar
- Barn- och utbildningsnämndens protokoll 2022-02-23 § 45
- Barn- och utbildningskontorets skrivelse 2022-01-28
- Kultur- och fritidsnämndens protokoll 2022-01-26 § 6
- Kultur- och fritidsförvaltningens skrivelse 2021-12-23
- Lantmäterinämndens protokoll 2021-12-15 § 34
- Lantmäterikontorets skrivelse 2021-11-05
- Miljönämndens protokoll 2021-12-08 § 66
- Miljökontorets skrivelse 2021-11-04
- Drakfastigheter remissvar
- Stadsbyggnadsnämndens protokoll 2021-12-15 § 203
- Stadsbyggnadskontorets skrivelse 2021-11-04
- Stadsbyggnadsnämndens protokoll 2021-03-24 § 49
- Stadsbyggnadskontorets skrivelse 2021-02-20
- Individ- och arbetsmarknadsnämnden ordförandebeslut
- Individ- och arbetsmarknadsförvaltningens skrivelse 2022-08-01
- Individ- och arbetsmarknadsnämndens protokoll 2022-01-25 § 18
- Individ- och arbetsmarknadsförvaltningens skrivelse 2021-12-20
- Remissversion av förslag till reglementet

- Gemensamt reglemente för styrelsen och övriga nämnder i Sundsvalls kommun 2019-11-25

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 169 Revisionens grundläggande granskning Kommunstyrelsen 2021

(KS-2021-00245-4)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att som svar till revisorerna överlämna kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse 2022-06-14 (KS-2021-00245-4).

Ärendet

Ärendet avser svar på revisorernas rapport ”Revisionens grundläggande granskning Kommunstyrelsen”.

Beslutsunderlag

- Protokoll finans- och näringslivsutskottet 2022-08-30 §59
- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2021-00245-4
- Grundläggande granskning kommunstyrelsen 2021

§ 170 Revisionens grundläggande granskning Kommunstyrelsen 2022

(KS-2022-00166-2)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att som svar till revisorerna överlämna kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse 2022-06-14 (KS-2022-00166-2).

Ärendet

Ärendet avser svar på revisorernas rapport ”Revisionens grundläggande granskning Kommunstyrelsen”.

Beslutsunderlag

- Protokoll finans- och näringslivsutskottet 2022-08-30 §60
- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2022-00166-2
- Grundläggande granskning

§ 171 Utvärdering av kommunens samlade system för internkontroll 2021 - Stadsbacken AB

(KS-2022-00024-13)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna rapporteringen och utvärderingen av kommunens samlade system för internkontroll 2021 för Stadsbacken AB samt dess dotterbolag, samt

att beslutet och rapporteringen överlämnas till kommunens revisorer.

Vidare föreslår kommunstyrelsen kommunfullmäktige besluta

att notera föreliggande rapportering.

Ärendet

Bolagen i Stadsbackenkoncernen har skickat in sina utvärderingar av internkontrollplaner för 2021 i enlighet med Sundsvalls kommuns reglemente och tillämpningsanvisningar för internkontroll.

Beslutsunderlag

- Protokoll finans- och näringslivsutskottet 2022-08-30 §57
- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2022-00024-13
- Stadsbacken AB Protokoll 2021-12-10 §108 internkontrollplan 2022
- Stadsbacken AB Internkontrollplan 2022 fastställd
- Stadsbacken AB PM-Beslut Internkontrollrapport för 2021
- Stadsbacken AB PM-Beslut Internkontrollplan 2022
- Stadsbacken AB protokoll 2021-12-10 § 107 Internkontrollrapport 2021
- Stadsbacken AB Internkontrollplan utvärdering
- Stadsbacken AB Självdeklaration 2021
- Sundsvall Vatten AB protokoll 2021-10-28 § 40 och § 41
- Sundsvall Oljehamn AB protokoll 2021-10-22 § 69 och Internkontrollplan 2022
- Sundsvall Oljehamn AB protokoll 2021-10-22 § 68 och Internkontrollrapport 2021
- Sundsvall Oljehamn AB Självdeklaration 2021

- MittSverige Vatten & Avfall AB protokoll 2021-10-28 § 40 och § 41
- MittSverige Vatten & Avfall AB Internkontrollplan 2022
- MittSverige Vatten & Avfall AB Internkontrollrapport 2021
- MittSverige Vatten & Avfall AB Självdeklaration 2021
- REKO AB protokoll 2021-10-29 § 40 och § 41
- Sundsvall Energi AB protokoll 2021-11-18 § 5 Internkontrollplan 2022
- Sundsvall Energi AB 2021-11-18 Bilaga Internkontrollplan utvärdering 2021
- Sundsvall Energi AB 2021-11-18 Självdeklaration Internkontroll 2021
- Mitthem AB självdeklaration 2021
- Midlanda Fastigheter AB Interkontrollplan 2022
- Midlanda Fastigheter AB Internkontrollplan 2022 tabell
- Midlanda Fastigheter AB Självdeklaration 2021
- Midlanda Flygplats AB Intern kontrollplan 2022
- Midlanda Flygplats AB Självdeklaration 2021
- Näringslivsbolaget i Sundsvall AB protokoll 2021-12-09
- Näringslivsbolaget i Sundsvall AB Bilaga § 85 Intern kontrollplan 2022
- Näringslivsbolaget i Sundsvall AB Självdeklaration 2021 påskriften
- Sundsvall Logistikpark AB protokoll 2021-10-22
- Sundsvall Logistikpark AB Internkontrollplan 2021
- SKIFU protokoll 2021-11-02
- SKIFU Självdeklaration 2021
- SKIFU Internkontrollplan 2022
- Sundsvall Hamn AB protokoll 2021-10-22 § 78 och Internkontrollplan 2022
- Sundsvall Hamn AB Internkontrollrapport 2021
- Sundsvall Hamn AB Självdeklaration 2021

§ 172 Utvärdering av kommunens samlade system för intern kontroll 2021 Norra kajens bolag

(KS-2022-00052-1)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna utvärdering av kommunens samlade system för intern kontroll 2021 för Norra Kajen Exploatering AB med dotterbolag, samt

att beslutet och självdeklarationen överlämnas till kommunens revisorer.

Vidare föreslår kommunstyrelsen kommunfullmäktige besluta

att notera självdeklarationen.

Ärendet

Norra Kajen Exploatering AB, med dotterbolag, har överlämnat självdeklaration beträffande internkontroll för 2021.

Självdeklarationen visar vilka åtgärder bolagen vidtagit för att säkerställa den interna kontrollen.

Beslutsunderlag

- Protokoll finans- och näringslivsutskottet 2022-08-30 §58
- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2022-00052-1
- Internkontroll självdeklaration 2022-05-17

§ 173 Bokslut år 2021 för Sundsvalls kommuns donationsstiftelser

(KS-2022-00474-1)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga bokslut år 2021 för Sundsvalls kommuns donationsstiftelser till handlingarna.

Ärendet

Bokslut år 2021 för Sundsvalls kommuns donationsstiftelser utgörs av bifogad sammanställning. Stiftelserna förvaltas som anknuten förvaltning.

Sammanställningen består av:

- Årsredovisning år 2021 för stiftelserna gemensamt
- Sammanställning över stiftelsernas egna kapital med angivande av respektive stiftelses ändamål

Separata årsredovisningar har upprättats för respektive stiftelse.

De särskilda årsredovisningarna som upprättats för respektive stiftelse utgör underlag för revision. I de fall stiftelsernas tillgångar överstiger 1,5 mnkr översändes årsredovisningen för granskning till länsstyrelsen, som är tillsynsmyndighet för stiftelser.

Beslutsunderlag

- Protokoll finans- och näringslivsutskottet 2022-08-30 §53
- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2022-00474-1
- Sammanställning till kommunstyrelsen 2021

§ 174 Ny nivå för aktiekapital i Svenska Kommun Försäkrings AB

(KS-2022-00524-2)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att aktiekapitalet i Svenska Kommun Försäkrings AB kan ligga mellan 50 och 200 miljoner kronor.

Ärendet

Styrelsen i Svenska Kommun Försäkrings AB, SKFAB, har beslutat att de i bolagsordningen angivna nivåerna för aktiekapitalet ska förändras. I aktieägaravtalet finns angivet ett antal frågor där respektive delägars kommunfullmäktige ska beredas tillfälle att yttra sig. Förändring av aktiekapital i SKFAB är en sådan fråga.

Beslutsunderlag

- Protokoll finans- och näringslivsutskottet 2022-08-30 §61
- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2022-00524-2
- Beslut i styrelsen Ny nivå för aktiekapital i Svenska Kommun Försäkrings AB

§ 175 Gemensam inbyggd företagshälsovård tillsammans med Region Västernorrland

(KS-2021-01047-5)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att inrätta en gemensam nämnd tillsammans med Region Västernorrland i syfte att bedriva en gemensam inbyggd företagshälsovård,

att Region Västernorrland är värd och anställande myndighet för den gemensamma nämnden,

att den nya gemensamma nämnden startar 1 januari 2023,

att fastställa reglemente för den nya gemensamma nämnden enligt kommunstyrelsens förslag (bilaga 2),

att val av ledamöter och ersättare till den nya gemensamma nämnden sker i samband med övriga val till nämnder och styrelse inför 2023,

att uppdra till ägarna att upprätta överenskommelse mellan Region Västernorrland och Sundsvalls kommun inför bildandet av den gemensamma nämnden där det även ska framgå hur den operativa styrningen skall utformas samt hur eventuella över och underskott skall hanteras,

att den gemensamma företagshälsan ska leverera tjänster enligt tjänstekatalog som fastställs senast augusti föregående år,

att för verksamhetsåret 2023 som övergångsperiod leverera tjänster enligt 2022 års fastställda tjänsteutbud med budgeterade anslag justerade för förväntade löneökningkostnader för respektive organisation om inte den gemensamma beställarfunktionen efter samverkan beslutat annat,

att besluten ovan är under förutsättning att Regionfullmäktige beslutar att inrätta en gemensam nämnd för företagshälsovård tillsammans med Sundsvalls kommun där Region Västernorrland är värd för den gemensamma nämnden samt under förutsättning att överenskommelsen som ska tecknas mellan parterna godkänns av respektive part.

Ärendet

Kommunstyrelsen har gett kommunstyrelsekontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för en gemensam företagshälsovård med Region Västernorrland. I utredningen, som finns med som bilaga 1, föreslås att Sundsvalls kommun och Region Västernorrland inrättar en gemensam inbyggd företagshälsovård och att detta organiseras genom en gemensam nämnd.

Överläggning

Liza-Maria Norlin (KD) yrkar avslag på ärendet. Vidare önskar hon få lämna en protokollsanteckning.

Stefan Falk (L) och Alicja Kapica (M) instämmer i Liza-Maria Norlins (KD) yrkande och protokollsanteckning

Niklas Säwén (S) yrkar bifall till personalutskottets förslag till beslut.

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, *dels* personalutskottets förslag och *dels* Liza-Maria Norlin (KD) med fleras förslag. Hon ställer dessa mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt personalutskottets förslag.

Vidare godkänner ordföranden att Liza-Maria Norlin (KD), Stefan Falk (L) och Alicja Kapicas (M) protokollsanteckning får lämnas.

Reservationer

Liza-Maria Norlin (KD), Stefan Falk (L), Viktoria Jansson (M), Bertil Kjellberg (M) och Alicja Kapica (M) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckning

Liza-Maria Norlin (KD), Stefan Falk (L) och Alicja Kapica (M) lämnar följande protokollsanteckning:

Kristdemokraterna, Moderaterna och Liberalerna yrkar avslag med hänvisning till att vi tidigare yrkat att kommunstyrelsekontoret även skulle utreda förutsättning för att företagshälsan helt eller delvis drivs i alternativ regi. Då sådan utredning inte har genomförts kan vi inte ta ställning till huruvida liggande förslag är bästa vägen för att fortsätta utveckla företagshälsan.

Beslutsunderlag

- Protokoll personalutskottet 2022-06-14 §20
- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse - KS-2021-01047-5

- Bilaga 1 Utredning gemensam inbyggd företagshälsovård
- Bilaga 2 Reglemente - Företagshälsovårdsnämnden
- Protokollsutdrag Cesam 2022-05-02 5.1 Revidering gemensam företagshälsovård med Region Västernorrland

§ 176 Sundsvalls kommuns vänorter - frågan om ett eventuellt avslutande av samarbeten

(KS-2022-00310-1)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att Sundsvalls kommun inte inleder några nya samarbeten med vänorterna Porsgrunn och Sönderborg,

att Sundsvalls kommun vid eventuella förfrågningar om samarbeten från Porsgrunn och Sönderborg informerar om kommunens ställningstagande om att nya samarbeten inte ska inledas, samt

att Björneborg kvarstår som vänort till Sundsvalls kommun.

Ärendet

Ärendet är en utredning angående om Sundsvalls kommun ska avsluta samarbetet med kommunens samtliga vänorter.

Överläggning

Liza-Marie Norlin (KD) yrkar på återremiss av ärendet med följande motivering kopplat till attsats tre:

Kristdemokraterna yrkar på återremiss då vi önskar få mer kunskap om planerade och önskade aktiviteter gällande vänorten Björneborg.

Stefan Falk (L) instämmer i Liza-Maria Norlins (KD) yrkande.

Ordföranden yrkar bifall till finans- och näringslivsutskottets förslag.

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, *dels* finans- och näringslivsutskottets förslag och *dels* Liza-Maria Norlins (KD) förslag om återremiss av ärendet.

Ordföranden frågar först om ärendet ska avgöras idag eller om det ska återremitteras. Hon finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Vidare konstaterar hon att det finns ett förslag till beslut och det är finans- och näringslivsutskottets förslag. Detta blir också kommunstyrelsens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokoll finans- och näringslivsutskottet 2022-08-30 §56
- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2022-00310-1
- Vänorter 2022-05-02
- Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2021-11-29
- Motion (M) om att minska antalet vänorter

§ 177 Detaljplan för Bostäder väster om Kungsbackavägen i Granloholm, del av Granlo 3:187 och Äkrom 5:3, beslut om granskning

(KS-2022-00633-1)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra till stadsbyggnadskontoret att ställa ut detaljplanen för granskning enligt **5 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900)**.

Ärendet

För att tillmötesgå efterfrågan på villatomter i närheten av Sundsvalls centrum inkom mark- och exploateringsavdelningen med en begäran om planläggning för bostäder på del av fastigheten Granlo 3:187 och Äkrom 5:3. Markområdet är idag jungfrulig mark och ägs av Sundsvalls kommun.

Överläggning

Alicja Kapica (M) önskar få lämna en protokollsanteckning.

Liza-Maria Norlin (KD) och Stefan Falk (L) instämmer i Alicja Kapicas (M) protokollsanteckning.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är plan- och utvecklingsutskottets förslag. Detta blir också kommunstyrelsens beslut.

Vidare godkänner ordföranden att Alicja Kapica (M), Liza-Maria Norlin (KD) och Stefan Falks (L) protokollsanteckning får lämnas.

Protokollsanteckning

Alicja Kapica (M), Liza-Maria Norlin (KD) och Stefan Falk (L) lämnar följande protokollsanteckning:

Blå Alliansen är positiva till nya bostadsområden i Sundsvall men tycker det är viktigt att värna befintliga elljusspår. Vid detta detaljplanearbete är det därför av stor vikt att elljusspåret värnas i det fortsatta arbetet.

Beslutsunderlag

- Protokoll plan- och utvecklingsutskottet 2022-08-23 §39
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse - KS-2022-00633-1
- Granskningshandling Kungsbackavägen 2022-07-01

§ 178 Detaljplan för del av Birsta 2:1, nytt industri- och verksamhetsområde, beslut om planbesked

(KS-2022-00461-1)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att lämna positivt planbesked enl 5 kap 2-5 §§ plan- och bygglagen (2010:900), samt

att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl 4 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

För att tillmötesgå efterfrågan på industri- och verksamhetsmark har mark- och exploateringsavdelningen kommit in med en begäran om planläggning för industri- och verksamhetsmark på del av fastigheten Birsta 2:1.

Beslutsunderlag

- Protokoll plan- och utvecklingsutskottet 2022-05-24 §3
- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse - KS-2022-00461-1
- Karta över Birsta 2:1
- Utformningsförslag

§ 179 ALNÖ-USLAND 2:4, Ankarsviks skola - uppdrag om försäljning

(KS-2022-00487-1)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ge Drakfastigheter i uppdrag att avyttra fastigheten Alnö-USland 2:4 med tillhörande byggnader, Ankarsviks skola, till högsta försäljningspris,

att ge Drakfastigheter i uppdrag att genomföra en förrättning av avstyckning av grusplanen,

att ge Drakfastigheter i uppdrag att efter godkänd avstyckning återlämna grusplanen till Stadsbyggnadskontoret för vidare hantering, samt

att ge tf fastighetschef Magnus Karlsson i uppdrag att underteckna erforderliga köpehandlingar och övriga handlingar som krävs för att slutföra försäljning och avstyckning av fastigheten Alnö-USland 2:4.

Ärendet

Barn- och utbildningsförvaltningen har avvecklat sin verksamhet i fastigheten Alnö-USland 2:4, Ankarsviks skola. Ingen kommunal verksamhet bedöms ha behov av lokalerna inom överskådlig tid. Ärendet utgörs av beslut om att ge Drakfastigheter i uppdrag att avyttra fastigheten Alnö-USland 2:4 med tillhörande byggnader, Ankarsviks skola, till högsta försäljningspris via avrop ramavtal för mäklartjänst, samt att uppdra till Drakfastigheter att genomföra en förrättning av avstyckning av grusplanen samt att efter avstyckning återlämna grusplanen till Stadsbyggnadskontoret för vidare handläggning.

Beslutsunderlag

- Protokoll service- och förvaltningsutskottet 2022-08-23 §43
- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse- KS-2022-00487-1

- Yttrande kultur- och fritidsförvaltningen, Grusplanen vid Ankarsviks skola

**§ 180 ALLSTA 1:5, ALLSTA 1:63 och ALLSTA 1:83,
Allsta skola och Allsta förskola anbud från Allsta
skolfastigheter ekonomisk förening**

(KS-2022-00488-1)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ge Drakfastigheter i uppdrag att avyttra fastigheterna Allsta 1:5, Allsta 1:63 samt Allsta 1:83 med tillhörande byggnader, Allsta skola och Allsta förskola, till Allsta skolfastigheters ekonomiska förening org.nr 769640-3976 enligt inkommet anbud,

att ge tf. fastighetschef Magnus Karlsson i uppdrag att underteckna erforderliga köpehandlingar som krävs för att slutföra försäljning av fastigheterna Allsta 1:5, Allsta 1:63 samt Allsta 1:83.

Ärendet

Drakfastigheter har via upphandlad och avropad mäklare erhållit ett anbud från Allsta skolfastigheter ekonomisk förening för fastigheterna Allsta 1:5, Allsta 1:63 samt Allsta 1:83. Ärendet utgörs av beslut om försäljning ska ske till Allsta skolfastigheter ekonomisk förening, utifrån det anbud som inkommit.

Överläggning

Viktoria Jansson (M) yrkar avslag på första attsatsen och bifall till tredje attsatsen i kommunstyrelsekontorets förslag. Vidare yrkar hon bifall till följande ny lydelse av andra attsatsen:

att ge Drakfastigheter i uppdrag att avyttra fastigheterna Allsta 1:5, Allsta 1:63 samt Allsta 1:83 med tillhörande byggnader, Allsta skola och Allsta förskola, till Allsta skolfastigheters ekonomiska förening org.nr 769640-3976 enligt inkommet anbud,

Liza-Maria Norlin (KD), Stefan Falk (L), Kevin Sahlin (SD) och Hans Forsberg (C) instämmer i Viktoria Janssons (M) yrkande.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är Viktoria Jansson (M) med fleras förslag. Detta blir också kommunstyrelsens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokoll service- och förvaltningsutskottet 2022-08-30 §43
- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse - KS-2022-00488-1
- Anbud Allsta skola 2022-05-04
- Marknadsvärdering Allsta skola, Rosengren o Co
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2022-03-14 §66
- Bilaga till anbud för Allsta skola 2022-05-20
- Tillägg till anbudet 2022-06-20
- Rätts-PM (Försäljning av Allsta) 2022-08-22

§ 181 Försäljning av del av fastighet Gudmundtjärn 1:1

(KS-2022-00612-2)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att genomföra fastighetsreglering av del av fastigheten Sundsvall Gudmundtjärn 1:1 till Svenska Cellulosa Aktiebolaget AB (556012-6293) för ett belopp av 6 500 000 kronor,

att inkomsten från fastighetsregleringen tillförs kommunens likvida medel, samt

att uppdra till stadsbyggnadsnämnden att underteckna bifogad ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering för del av fastigheten Sundsvall Gudmundtjärn 1:1.

Ärendet

Ärendet gäller försäljning genom fastighetsreglering av del av skogsfastighet Sundsvall Gudmundtjärn 1:1, som Sundsvalls kommun äger, till Svenska Cellulosa Aktiebolaget SCA (556012-6293).

Överläggning

Liza-Maria Norlin (KD) yrkar i första hand på återremiss av ärendet med följande motivering:

Kristdemokraterna yrkar på återremiss då vi vill få underlag för alternativa skogsfastigheter som skulle vara aktuella för försäljning innan ett beslut tas.

I andra hand, om återremissen faller, så yrkar hon avslag på ärendet och önskar få lämna en protokollsanteckning.

Stefan Falk (L) instämmer i Liza-Maria Norlins (KD) yrkande.

Ordföranden yrkar bifall till finans- och näringslivsutskottets förslag.

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, *dels* finans- och näringslivsutskottets förslag och *dels* Liza-Maria Norlin (KD) och Stefan Falks (L) förslag.

Ordföranden frågar först om ärendet ska avgöras idag eller om det ska återremitteras. Hon finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Vidare konstaterar hon att det finns två förslag till beslut och det är *dels* finans- och näringslivsutskottets förslag och *dels* Liza-Maria Norlin (KD) och Stefan Falks (L) förslag om avslag på ärendet. Hon ställer dessa mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt finans- och näringslivsutskottets förslag.

Ordföranden godkänner att Liza-Maria Norlin (KD) och Stefan Falks (L) protokollsanteckning får lämnas.

Reservation

Liza-Maria Norlin (KD) och Stefan Falk (L) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckning

Liza-Maria Norlin (KD) och Stefan Falk (L) lämnar följande protokollsanteckning:

Kristdemokraterna och Liberalerna yrkar avslag på ärendet då vi saknar underlag kring hur kommunen strategiskt planerar för försäljning av kommunens skogsfastigheter.

Beslutsunderlag

- Protokoll finans- och näringslivsutskottet 2022-08-30 §62
- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2022-00612-2
- Stadsbyggnadsnämndens protokoll 2022-06-15 § 97
- Stadsbyggnadskontorets skrivelse 2022-05-17
- Bilaga1 Del av Sundsvall Gudmundtjärn 1:1
- Bilaga 2 Översiktskarta
- Bilaga 3 Avtal Gudmundtjärn 1:1
- Avsiktsförklaring
- Gudmundtjärn 1:1

§ 182 Norrmalm 1:1 och Rorgängaren 4 Överenskommelse om fastighetsreglering

(KS-2022-00613-2)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna förslag till överenskommelse om fastighetsreglering, avseende fastigheterna Norrmalm 1:1 och Rorgängaren 4, mellan Sundsvalls kommun och Sundsvall Vatten AB,

att ersättningen för förvärvet, 4 000 000 kronor ska finansieras genom ianspråktagande av likvida medel, samt

att uppdra till stadsbyggnadsnämndens att underteckna överenskommelsen.

Ärendet

Ärendet handlar om att godkänna förslag till överenskommelse om fastighetsreglering, avseende fastigheterna Norrmalm 1:1 och Rorgängaren 4, mellan Sundsvalls kommun och Sundsvall Vatten AB.

Beslutsunderlag

- Protokoll finans- och näringslivsutskottet 2022-08-30 §63
- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2022-00613-2
- Stadsbyggnadsnämndens protokoll 2022-06-15 § 98
- Stadsbyggnadskontorets skrivelse 2022-05-19
- Överenskommelse frgl MSV kommunen
- MSV Kartbilaga 1
- MSV Kartbilaga 2
- Översiktskarta Parkeringshuset på Norra Kajen

§ 183 Hemställan från Medelpads räddningstjänstförbund (MRF) om utökad medelsram för 2022

(KS-2022-00615-2)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att inte bevilja Medelpads Räddningstjänstförbund utökning av bidrag för 2022.

Ärendet

Medelpads Räddningstjänstförbund har hemställt om utökad medelsram för 2022. Förbundet hemställer om ytterligare 2 151 tkr från medlemskommunerna Sundsvall, Timrå och Ånge.

Jäv

Åsa Ulander (S) och Leif Nilsson (S) anmäler jäv och deltar därmed inte i behandlingen av ärendet.

Beslutsunderlag

- Protokoll finans- och näringslivsutskottet 2022-08-30 §64
- Kommunstyrelsens tjänsteskrivelse - KS-2022-00615-2
- Hemställan om utökad medelsram för 2022 MRF

§ 184 Drift och underhåll av cykelarena tillskjutande av driftmedel

(KS-2022-00626-2)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att hänskjuta frågan om att tillskjuta driftmedel till kultur- och fritidsnämnden för drift och skötsel av terrängcykelarenan på södra berget, till den slutliga beredningen av Mål- och resursplan 2023-2024 med plan för 2025-2026.

Ärendet

Ärendet gäller förslag från kultur- och fritidsnämnden om finansiering av drift och underhåll av terrängcykelanläggningen på södra berget, som utvecklas inom ramen för projekt Dynamo.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag finans- och näringslivsutskottet 2022-08-30 § 64
- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse - KS-2022-00626-2
- Protokollsutdrag från kultur- och fritidsnämnden 2022-06-22 §68

§ 185 Motion (M) om sommarjobb och sommarskola

(KS-2021-00869-7)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att avslå motionen.

Ärendet

Ärendet är ett svar på motionen ”Motion (M) om sommarjobb och sommarskola, som lämnades in till kommunfullmäktige av Viktoria Jansson (M) och Thomas Burman (M).

Överläggning

Alicja Kapica (M) yrkar bifall till motionen.

Niklas Säwén (S) och Kevin Sahlin (SD) yrkar bifall till plan- och utvecklingsutskottet förslag om att avslå motionen.

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, *dels* plan- och utvecklingsutskottets förslag och *dels* Alicja Kapicas (M) förslag. Han ställer dessa mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt plan- och utvecklingsutskottets förslag.

Reservation

Alicja Kapica (M), Viktoria Jansson (M) och Bertil Kjellberg (M) reserverar sig mot beslutet.

Beslutsunderlag

- Protokoll plan- och utvecklingsutskottet 2022-08-23 §40
- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse - KS-2021-00869-7
- Protokoll individ- och arbetsmarknadsnämnden 2022-01-25 § 8
- Individ- och arbetsmarknadsförvaltningens tjänsteskrivelse
- Protokoll barn- och utbildningsnämnden 2022-01-26 § 15
- Barn- och utbildningsförvaltningens tjänsteskrivelse

- Motion (M) om sommarjobb och sommarskola

§ 186 Delegationsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna redovisningen av nedanstående delegationsbeslut.

Ärendet

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegeringsordning.

Dessa beslut ska redovisas till kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får kommunstyrelsen återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslut fattade av kommunstyrelsens utskott

Besluten återfinns i respektive utskottsprotokoll.

- Personalutskottet den 14 juni 2022
 - § 21 Äldreomsorgslyftet - vård och omsorgsnämndens plan för nyttjande av statsbidrag under 2022 och 2023

- Finans- och näringslivsutskottet den 30 augusti 2022
 - § 49 Organisering och finansiering av regionalt företagsfrämjande
 - § 50 Ekonomisk månadsrapport juli 2022
 - § 52 Donationsmedelsrapport januari-april 2022
 - § 54 Utdelning av avkastning ur 14 av kommunstyrelsens donationsstiftelser för 2022
 - § 55 Ansökan om medfinansiering Leader Mittland Plus 2023-2027

- Service- och förvaltningsutskottet den 30 augusti 2022
 - §41 Granbergsskolan östra, ombyggnation av grundskolelokaler och ventilationsanpassningar - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter
 - §42 Granbergsskolan västra, ombyggnation av grundskolelokaler och ventilationsanpassningar - medel

ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter

Delgivningskvitton

- KS-2022-00660-2 Kvittens Ärende MK-2022-1129 - Beslut om riskklassning och årlig tillsynsavgift
- KS-2022-00691-2 Kvittens Ärende MK-2022-1849 - Beslut gällande sanering och schaktarbeten, Solhaga 2

Yttranden

- KS-2022-00516 Yttrande - Samråd gällande upphävande av del av detaljplaner för ny spårsträckning för dubbelspår Kubikenborg - Sundsvall C
- KS-2022-00518 Yttrande - Samråd gällande Detaljplan för Sköle 256 m fl Korsningen Bällstavägen - Åkerstavägen Matfors
- KS-2022-00521 Yttrande - Tidig dialog inför beslut om planbesked gällande detaljplan för Mimerskolan, Sjukhuset 5 Haga
- KS-2022-00525 Yttrande - Samråd inför ändring av del av detaljplaner för Birsta industriområde
- KS-2022-00527 Yttrande - Granskning gällande Detaljplan för del av kv Venus 2. Ändring av användning från handel och småindustri till bostad i Stenstan
- KS-2022-00569 Yttrande - Samråd gällande ändring av detaljplanen för Köpmannen 3, Odd fellow
- KS-2022-00597 Yttrande - Granskning gällande ändring detaljplan för del av kvarteret Guldsmeden

Investeringsbeslut

- KS-2022-00586-1 Axvägens serviceboende, utökande av brandskydd - medel ur investeringsbudget för verksamhetsanpassningar
- KS-2022-00587-1 Tingsta äldreboende, anpassning av utemiljön - medel ur investeringsbudget för verksamhetsanpassningar
- KS-2022-00689-1 Höglundaskola, etablering av multiarena - medel ur investeringsbudget för anpassningar och myndighetskrav
- KS-2022-00690-1 Kronans förskola, verksamhetsanpassningar - medel ur investeringsbudget för anpassningar och myndighetskrav 2022
- KS-2022-00692-1 Stöde skola, verksamhetsanpassning skolidrottsplats - medel ur investeringsbudget för verksamhetsanpassningar

Övriga

- KS-2020-01226-6 Lokalt kollektivavtal (LOK) 20 med Allmän kommunal verksamhet, LOK 20
- KS-2020-01226-7 Lokalt kollektivavtal med Kommunal, LOK 20
- KS-2020-01226-8 Lokalt kollektivavtal med Sveriges Läkarförbund, LOK 20
- KS-2020-01231-2 Tecknande av LOK PAN 20 med Kommunal
- KS-2021-00863-18 Lokalt kollektivavtal LOK gällande ortsbegreppet i samband med turordning vid arbetsbrist
- KS-2022-00013-4 Delegation rättelsetransaktioner
- KS-2022-00013-5 Delegation rättelsetransaktioner
- KS-2022-00013-7 Komplettering attesträtt augusti-december 2022
- KS-2022-00013-8 Komplettering attesträtt september-december 2022

Personalärenden

- KS-2022-00682-1 Anställnings- och lönebeslut 2021-12-07--2022-05-31
- KS-2022-00012-4 Anmälan av delegationsbeslut personalärenden
(Handlingarna förvaras hos HR-direktören på kommunstyrelsekontoret.)

| Nr i pärm | Datum för beslut | Beslut | Beslut fattat av | Punkt i delegationsordning |
|-----------|------------------|--|------------------|----------------------------|
| 1 | 2022-06-08 | Minskad arbetstid för äldre anställda fr.o.m. 2022-08-01 | HR-direktör | Punkt 18.1 |
| 2 | 2022-06-08 | Minskad arbetstid för äldre anställda fr.o.m. 2022-09-01 | HR-direktör | Punkt 18.1 |
| 3 | 2022-06-08 | Minskad arbetstid för äldre anställda fr.o.m. 2022-09-01 | HR-direktör | Punkt 18.1 |
| 4 | 2022-07-05 | Minskad arbetstid för äldre anställda fr.o.m. 2022-09-01 | HR-direktör | Punkt 18.1 |

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 187 För kännedom

(KS-2022-00080)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga ärendena till handlingarna.

Ärendet

- Styrelseprotokoll
 - Protokoll Midlanda Fastigheter AB 2022-05-12
 - Protokoll Midlanda Flygplats AB 2022-05-12
 - Protokoll 3 MittSverige Vatten & Avfall AB 2022-05-24
 - Protokoll MittSverige Vatten & Avfall AB 2022-05-24 årsstämma
 - Protokoll Näringslivsbolaget AB 2022-05-19 årsstämma
 - Protokoll Näringslivsbolaget AB 2022-05-19
 - Protokoll Ostkustbanan 2015 AB 2022-05-20 årsstämma
 - Protokoll Ostkustbanan 2015 AB 2022-05-20 konstituerande
 - Protokoll Reko Sundsvall AB 2022-05-24 årsstämma
 - Protokoll REKO Sundsvall AB 2022-05-25
 - Protokoll REKO Sundsvall AB 2022-05-26
 - Protokoll Servanet AB 2022-04-26 årsstämma
 - Protokoll SKIFU AB 2022-01-28
 - Protokoll SKIFU AB 2022-02-18
 - Protokoll SKIFU AB 2022-03-21
 - Protokoll SKIFU AB 2022-05-10 årsstämma
 - Protokoll SKIFU AB 2022-05-10 konstituerande
 - Protokoll SKIFU AB 2022-06-21
 - Protokoll Stadsbacken AB 2022-05-31 konstituerande
 - Protokoll Stadsbacken AB 2022-05-31
 - Protokoll Stadsbacken AB 2022-08-08
 - Protokoll Stadsbacken AB 2022-08-08
 - Protokoll Sundsvall Elnät AB 2022-05-18 årsstämma
 - Protokoll Sundsvall Elnät AB 2022-05-18
 - Protokoll Sundsvall Logistikpark AB 2022-05-13 årsstämma
 - Protokoll Sundsvall Logistikpark AB 2022-05-13 konstituerande

- Protokoll Sundsvall Oljehamn AB 2022-05-13
konstituerande
 - Protokoll Sundsvall Oljehamn AB 2022-05-13 årsstämma
 - Protokoll Sundsvall Vatten AB 2022-05-24 årsstämma
 - Protokoll Sundsvall Vatten AB 2022-05-24
 - Protokoll Sundsvalls Hamn AB 2022-05-13
konstituerande
 - Protokoll Sundsvalls Hamn AB 2022-05-13 årsstämma
 - Protokoll Svenska Kommun Försäkrings AB 2022-05-18
årsstämma
- Övriga protokoll
 - Protokoll kommunförbundet kollektivtrafikmyndigheten i
Västernorrlands län 2022-06-28
 - Protokoll Samordningsförbundet Sundsvall 2022-06-17
 - Protokoll Skönhetsrådet 2022-01-19
 - Protokoll Skönhetsrådet 2022-06-09
 - Protokoll kommunala pensionärsrådet 2022-05-19
 - Minnesanteckningar stormöte kommunala
pensionärsrådet 2022-05-19
 - Övrigt
 - Inspektion hos Överförmyndarnämnden Mitt 2021 –
Länsstyrelsen Västernorrland
