

**Kommunstyrelsens infrastruktur- och  
serviceutskott 12 juni 2018**

	Sid
Justering .....	2
§ 51 Information från Drakfastigheter .....	3
§ 52 Åtterrapporering av genomförande av utlokalisering av verksamheter inom intern service .....	4
§ 53 Yttrande gällande betänkande, finansiering av infrastruktur med skatt eller avgift, SOU 2018:13 .....	5
§ 54 UPPHANDLING - Grönyteskötsel och manuell snöröjning .....	6
§ 55 Nybyggnation av simhall, Himlabadet - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter .....	8
§ 56 Förbättrad utemiljö, grundskolor och gymnasieskolor - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter. ....	9
§ 57 Kulturmagasinet, larm Sundsvalls museum - medel ur investeringsbudget för verksamhetsanpassningar .....	10
§ 58 Sticksjö skola, ombyggnation av grupprum - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter .....	11
§ 59 Hellbergsskolan, lokaleffektivisering - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter. ....	12

Tid	Kl. 09.00–10.20		
Ajournering	Kl. 10.10–10.15		
Plats	Kommunhuset, rum 538A		
Beslutande	Hans Forsberg (C) Åsa Ulander (S) Annika Kallin (S) Leif Nilsson (S) Hans Zetterkvist (V) Liza-Maria Norlin (KD) Alicja Kapica (M)	ordförande v ordförande	
Övriga	Åsa Bellander Linda Löfvenius Anna-Karin Ohlsson Magnus Karlsson Carina Lundgren Göran Bodén	kommundirektör kommunsekreterare t.f. fastighetschef Drakfastigheter avdelningschef servicecenter upphandlare upphandlingschef	§ 51-52 § 51 § 52 § 54 § 54

Protokollet omfattar §§ 51-59

Justeras

Hans Forsberg  
Ordförande

Alicja Kapica  
Justerare

Linda Löfvenius  
Sekreterare

## Justering

Till justerare väljs Alicja Kapica med Liza-Maria Norlin som ersättare.

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 51 Information från Drakfastigheter

(KS-2018-00108)

### **Beslut**

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att notera informationen.

### **Ärendet**

Kommunstyrelsens infrastruktur- och serviceutskott är beredande organ för kommunens fastighetsförvaltning.

Till dagens sammanträde är Anna-Karin Ohlsson, tillförordnad fastighetschef på Drakfastigheter, inbjuden för att ge ledamöterna information om Drakfastigheters verksamhet samt pågående fastighetsprojekt. Hon informerar om följande:

- Ansvar för bostäder – översikt av behov och tilldelade bostäder för 2018 hos bland annat Favi, Estonte, BOS, samt stöd och omsorg
- Pågående projekt - Mårtensro, Heffnersgården, Granlunda, Simhallen, AirDome, Skönsmon, Vibacke, Södermalm, samt Hellbergsskolan
- Drakfastigheter och upphandlingsenheten har på börjat partnerindialog, 8 stycken byggnadsföretag är inbjudna för tidig dialog.

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 52 Återrapportering av genomförande av utlokalisering av verksamheter inom intern service**

(KS-2018-00282-4)

### **Beslut**

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att notera informationen.

### **Ärendet**

Vid infrastruktur- och serviceutskottets sammanträde den 13 mars 2018 § 25 fick servicecenter i uppdrag att återkomma till infrastruktur- och serviceutskottet i juni med en återrapportering av genomförande av utlokalisering av verksamheter inom intern service.

Magnus Karlsson, avdelningschef på servicecenter, informerar ledamöterna om genomförandet av utlokalisering av verksamheter inom intern service.

Närarbetsplatser upprättas i Indal och i Liden. Idag är arbetsplatserna i Indal färdigställda och kan användas, arbetsplatserna i Liden förväntas kunna tas i bruk inom några veckor. Dessa närarbetsplatser ska möjliggöra för medarbetare inom förvaltningar och bolag att arbeta närmare hemmet, möjliggöra arbetsplatser vid tjänsteärenden i områdena, möjliggöra att förlägga möten i Indal, samt ge ökad flexibilitet för medarbetare att arbeta på distans.

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 53 Yttrande gällande betänkande, finansiering av infrastruktur med skatt eller avgift, SOU 2018:13**

(KS-2018-00412-2)

### **Beslut**

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

**att** anta Kommunstyrelsekontorets yttrande gällande betänkande, finansiering av infrastruktur med skatt eller avgift, SOU 2018:13

### **Ärendet**

Sundsvalls kommun har fått slutbetänkandet *Finansiering av infrastruktur med skatt eller avgift?* (SOU 2018:13) på remiss. Yttrandet ska vara regeringskansliet tillhanda senast 1 augusti 2018.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2018-00412-2
- Yttrande SOU 2018:13
- Missiv

-----

## **§ 54 UPPHANDLING - Grönyteskötsel och manuell snöröjning**

(KS-2018-00416-1)

### **Beslut**

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

**att** fastställa kravspecifikationen avseende Grönyteskötsel och manuell snöröjning, UH-2017-436 i enlighet med bilagorna i koncernstabens förslag (KS-2018-00416).

### **Ärendet**

Denna upphandling avser täcka behovet av grönyteskötsel och manuell snöröjning under en avtalsperiod på 2+1+1 år för Sundsvalls kommunkoncern.

### **Överläggning**

Åsa Ulander (S) begär ajournering.

När sammanträdet återupptas yrkar Liza-Maria Norlin (KD) bifall till kommunstyrelsekontorets förslag med följande tilläggsattsats:

*att uppföljning sker till infrastruktur- och serviceutskottet inom ett år för att se hur kraven som ställs påverkar antalet företag och vilken storlek på företag som lägger anbud samt hur det påverkar kostnaden för upphandlingen*

Alicja Kapica (M) och ordföranden instämmer i Liza-Maria Norlins (KD) yrkande.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut vilket är kommunstyrelsekontorets förslag. Detta blir också infrastruktur- och serviceutskottets beslut.

***Beslutsunderlag***

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2018-00416-1
- Miljökrav grönyteskötsel manuell snöröjning
- Utdrag ur kollektivavtal
- Utdrag ur tekniskbeskrivning

---

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



## **§ 55 Nybyggnation av simhall, Himlabadet - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter**

(KS-2018-00408-1)

### **Beslut**

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

**att** bevilja 12 000 000 kr ur 2017 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter för kostnadsökningar i projektet ny simhall, samt

**att** attesträtt för de beviljade medlen ges till projektchef Anna Nässbjer vid Kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter.

### **Ärendet**

Ärendet utgörs av beslut om 12 mnkr av investeringsmedel ur 2017 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter för ytterligare medel för rivning av befintlig simhall och byggande av en ny simhall vid Sporthallsbadet.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2018-00408-1

-----

## **§ 56 Förbättrad utemiljö, grundskolor och gymnasieskolor - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter.**

(KS-2018-00421-1)

### **Beslut**

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

**att** bevilja 6 000 000 kr ur 2018 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter för förbättringar utemiljö på förskolor, grundskolor och gymnasieskolor, samt

**att** attesträtt för de beviljade medlen ges till Anna-Karin Ohlsson vid Kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter.

### **Ärendet**

Ärendet utgörs av beslut om 6 000 000 kr av investeringsmedel ur 2018 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter för förbättringar i utemiljö på förskolor, grundskolor och gymnasieskolor.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2018-00421-1
- Beställning Utemiljö, 2017-10-04
- Barn- och utbildningsnämnden protokoll 2017-08-30 § 100

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 57 Kulturmagasinet, larm Sundsvalls museum  
- medel ur investeringsbudget för  
verksamhetsanpassningar**

(KS-2018-00347-1)

***Beslut***

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

**att** bevilja 2 600 000 kr ur 2018 års investeringsbudget för verksamhetsanpassningar i Kulturmagasinet, samt

**att** attesträtt för de beviljade medlen ges till Glenn Wiklund vid Kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter.

***Ärendet***

Ärendet utgörs av beslut om 2 600 000 kr av investeringsmedel ur 2018 års investeringsbudget för verksamhetsanpassningar i syfte att genomföra verksamhetsanpassning i Kulturmagasinet.

***Beslutsunderlag***

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2018-00347-1
- Preliminär hyresoffert Kulturmagasinet larm

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 58 Sticksjö skola, ombyggnation av grupprum - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter**

(KS-2018-00351-1)

### ***Beslut***

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

**att** bevilja 880 000 kr ur 2017 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter för verksamhetsanpassningar i Sticksjö skola, samt

**att** attesträtt för de beviljade medlen ges till förvaltare Sofia Rosenlind vid Kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter.

### ***Ärendet***

Ärendet utgörs av beslut om 880 000 kr av investeringsmedel ur 2017 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter i syfte att genomföra verksamhetsanpassning i Sticksjö skola.

### ***Beslutsunderlag***

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2018-00351-1
- Beställning Sticksjö skola, 2018-05-16

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 59 Hellbergsskolan, lokaleffektivisering - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter.**

(KS-2018-00409-1)

### **Beslut**

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

**att** bevilja 6 000 000 kr ur 2019 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter för att genomföra lokaleffektivisering av Hellbergsskolan,

**att** bevilja 9 000 000 kr ur 2015 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter för att genomföra lokaleffektivisering av Hellbergsskolan, samt

**att** attesträtt för de beviljade medlen ges till förvaltare Magnus Holmvall vid Kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter.

### **Ärendet**

Ärendet utgörs av beslut om 15 000 000 kr av investeringsmedel ur 2015 och 2019 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter i syfte att genomföra lokaleffektivisering på Hellbergsskolan.

### **Överläggning**

Liza-Maria Norlin (KD) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets förslag.

Vidare önskar hon lämna en protokollsanteckning.

Ordföranden instämmer i Liza-Maria Norlins (KD) bifallsyrkande.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut vilket är kommunstyrelsekontorets förslag. Detta blir också infrastruktur- och serviceutskottets beslut.

Vidare godkänner han att Liza-Maria Norlins (KD) protokollsanteckning får lämnas.

### **Protokollsanteckning**

Liza-Maria Norlin (KD) lämnar följande protokollsanteckning:  
*”Kristdemokraterna anser att 18 barn i snitt per avdelning är en för stor grupp barn. Vi är positiva till förskolan men vi uppmanar barn- och utbildningsnämnden att ta hänsyn till forskning vad gäller barns psykosociala behov kopplat till storleken på barngrupper. Tidigare har Skolverkets riktlinjer varit 15 barn för åldrarna 4-5 år, och 12 barn för åldersgruppen 1-3 år.”*

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2018-00409-1
- Preliminärt tillägg till hyresavtal Hellbergsskolan

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande