

**Kommunstyrelsens service- och
förvaltningsutskott 11 juni 2019**

	Sid
Justering.....	2
§ 36 Information från Drakfastigheter.....	3
§ 37 Information om översyn av fastighetsstrategin	4
§ 38 Information om upphandling av Sundsvalls resecentrum	5
§ 39 Information om kravställning i byggprojekt.....	6
§ 40 Upphandling - Takarbeten (UH-2018-541).....	7
§ 41 Upphandling - Arbetskläder 2019 (UH-2018-538)	8
§ 42 Upphandling - Låssystem och nycklar, fastställande av kravspecifikation (UH-2019-205)	9
§ 43 Revidering 2018 av landsbygdsprogram 2021	10

Tid	Kl. 9.00 – 11.15		
Plats	Kommunhuset, rum 538A		
Beslutande	Hans Forsberg (C) Annika Kallin (S) Jeanette Hedlund (S) Jonas Väst (S) Hans Zetterkvist (V) Liza-Maria Norlin (KD) Tom Emanuelz (M)	ordförande v ordförande	
Övriga	Caroline Grafström Erik Lundin Anna Nässbjer Torbjörn Stark Viveca Norberg Bo Lindström Jim Holmlund Peter Marteliusson Andreas Hammarström Eva Carron	fastighetschef sektionschef lokalstrateg samhällsplanerare upphandlare trainee upphandling upphandlare upphandlare chef, strategisk samhällsutveckling	§36 §36 §37 §38 §39, 40 §39, 40 §41 §42 §43

Protokollet omfattar §§ 36-43

Justeras

Hans Forsberg
Ordförande

Liza-Maria Norlin
Justerare

Caroline Grafström
Sekreterare

Justering

Till justerare väljs Liza-Maria Norlin, med Tom Emanuelz som ersättare.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 36 Information från Drakfastigheter

(KS-2019-00071)

Beslut

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

att notera informationen.

Ärendet

Kommunstyrelsens service- och förvaltningsutskott är beredande organ för kommunens fastighetsförvaltning. Till dagens sammanträde är fastighetschef Erik Lundin och sektionschef Anna Nässbjer inbjudna för att ge ledamöterna information om Drakfastigheters verksamhet samt pågående fastighetsprojekt. De informerar bland annat om följande:

- Översikt av pågående och planerade fastighetsprojekt på barn- och utbildningsförvaltningen, socialförvaltningen, förvaltningen för arbetsmarknad, integration och vuxenutbildning samt kultur- och fritidsförvaltningen med tillhörande lägesstatus och beräknade tidsplaner.
- Månadsvis översikt av behov av samt tilldelade bostäder för förvaltningar
- Aktuella händelser hos Drakfastigheter - lednings- och chefsutveckling kopplat till nya styr- och ledningsmodellen. Förberedelse för anslagsfinansiering och ny styrmodell

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 37 Information om översyn av fastighetsstrategin

(KS-2019-00188)

Beslut

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

att notera informationen.

Ärendet

Till dagens sammanträde är fastighetsstrateg Torbjörn Stark inbjuden för att informera om arbetet med översyn av fastighetsstrategin. Torbjörn beskriver kort bakgrund samt uppdraget, som innebär att kartlägga och beskriva den gällande fastighetsstrategin och de olika beslut som tagits inom området.

Arbetet ska genomföras i dialog med företrädare för politiska partier, kommunens olika fastighetsägare och koncernstaben. Torbjörn meddelar att kontakt kommer tas med partierna för dialog under augusti om utformningen av förslag till ny fastighetsstrategi. Arbetet ska vara klart den 31 oktober 2019.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 38 Information om upphandling av Sundsvalls resecentrum

(KS-2019-00188)

Beslut

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

att notera informationen.

Ärendet

Samhällsplanerare Viveca Norberg har bjudits in till sammanträdet för att ge utskottet uppdaterad information om Sundsvalls resecentrum, kopplat till upphandlingen av denna.

Viveca informerar om tidsplanen. Just nu pågår upphandling och endast ett anbud kom in i maj. En orsak till detta kan vara att det inte finns tillräckligt med markentreprenörer men däremot fler inom bygg. Nu omarbetar man utformningen något för att kunna hålla budgeten och innan kontraktsskrivning sker det en förhandling kring innehåll. Det finns goda möjligheter till byggstart i slutet av sommaren. Bussplan/stationsplan beräknas vara färdigt 2021. Trafikverkets arbete med bangård/bro påbörjas efter 2024.

Vid byggnationen stängs området framför stationen av, vilket gör att privatpersoner och taxi inte kan köra in där. Det har nu även tillkommit en provisorisk vänthall och kiosk på stationsområdet. Projektet är överlämnat till SKIFU och på bolagets hemsida finns mer information om byggprojektet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 39 Information om kravställning i byggprojekt

(KS-2019-000188)

Beslut

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

att notera informationen.

Ärendet

Till dagens sammanträde är Bo Lindström inbjuden för att informera om kravställning vid upphandling av byggprojekt.

Bo informerar om inköpsvolymerna per avtalsområden där byggnadsarbeten, tekniska konsulter och elarbeten står för de största volymerna. Vidare beskriver han vilka beställare inom koncernen som står för dessa inköp samt pågående/planerade strategiska upphandlingar.

Olika aktiviteter pågår för utveckling av kravställning vilket kan leda till kostnadsbesparingar. Bland annat arbetar man med upphandlingsteam, att styra uppgifterna i konsulternas fakturor samt styrning mot befintliga ramavtalsleverantörer vid användandet av underleverantörer.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 40 Upphandling - Takarbeten (UH-2018-541)
(KS-2018-00984-1)

Beslut

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

att fastställa kravspecifikationen avseende Takarbeten, UH-2018-541 i enlighet med bilagorna i koncernstabens förslag (KS -2018-00984).

Ärendet

Denna upphandling avser täcka behovet av Takarbeten för löpande underhåll och mindre takentreprenader under en avtalsperiod på 2+1+1 år för Sundsvalls kommunkoncern.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2018-00984-1
- Bilaga 1. Plåt- och ventilationsavtalet 2017-2020
- Bilaga 2. AFC-AFD Entreprenadföreskrifter vid utförandeentreprenad och totalentreprenad (UH-2018-541)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 41 Upphandling - Arbetskläder 2019 (UH-2018-538)

(KS-2019-00365-1)

Beslut

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

att fastställa kravspecifikationen avseende Arbetskläder 2019, UH-2018-538 i enlighet med bilagorna i koncernstabens förslag (KS - 2019-00365-1).

Ärendet

Denna upphandling avser täcka behovet av arbetskläder till kommunkoncernen under en avtalsperiod på 2 + 1 + 1 år.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2019-00365-1
- Bilaga 06.3.1 Krav på drogfrihet
- Bilaga 06.4.1 Etiska krav
- Bilaga 06.4.3 Förklaringstext kontrollformulär
- Bilaga 06.5 Miljöbilaga
- Bilaga 06.1 Sysselsättningskrav
- Bilaga 06.2.1 Antidiskrimineringskrav
- Bilaga 1 Pris

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 42 Upphandling - Låssystem och nycklar,
fastställande av kravspecifikation (UH-2019-205)**
(KS-2019-00451-1)

Beslut

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

att fastställa kravspecifikation avseende Låssystem och nycklar, UH-2019-205) i enlighet med bilagorna i koncernstabens förslag (KS-2018-00983.)

Ärendet

Denna upphandling avser täcka behovet av Låssystem och nycklar för löpande underhåll och mindre tjänster under en avtalsperiod på 2+1+1 år för Sundsvalls kommunkoncern.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2019-00451-1
- Verksamheternas samlade kravspecifikation

§ 43 Revidering 2018 av landsbygdsprogram 2021

(KS-2018-00317-1)

Beslut

Service och förvaltningsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna 2018 års revidering av landsbygdsprogram 2021.

Ärendet

I 2017 års uppföljning av Sundsvalls landsbygdsprogram föreslog Kommunstyrelsen att programmet skulle revideras eftersom det fanns ett behov av en revidering då flera uppdrag är genomförda och för att en del förutsättningarna har ändrats. Följaktligen har kommunstyrelsekontoret under 2018 och våren 2019 reviderat landsbygdsprogrammet.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2018-00317-1
- Förslag - revidering av Landsbygdsprogram 2021
- Landsbygdsprogram 2021 för Sundsvalls kommun

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande