

**Kommunstyrelsens service- och  
förvaltningsutskott 31 augusti 2021**

	Sid
Justering .....	2
§ 68 Information från Drakfastigheter .....	3
§ 69 Drakfastigheters slutredovisning av byggprojekt 2021-01 .....	4
§ 70 11100 Hedbergska skolan, ombyggnad för kultuverksamhet - medel ur investeringsmedel för förvaltningsfastigheter .....	5
§ 71 11104 Kulturskolan, ombyggnad personalutrymmen, ventilation och RWC - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter .....	6
§ 72 Flytt av gruppboendet på Växthusstigen 3 till Almedalen fd äldreboende, verksamhetsanpassningar - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter .....	7
§ 73 Samhällsbetalda resor och smittspridning Covid-19 - Upphävande av beslut gällande begränsning av antal resenärer .	8
§ 74 Revidering av kommunfullmäktiges arbetsordning .....	9
§ 75 För kännedom .....	10

Tid	Kl. 09:00-09:40		
Plats	Distanssammanträde		
Beslutande	Hans Forsberg (C) Annika Kallin (S) Leif Nilsson (S) Mikael Westin (S) Isabell Mixter (V) Tom Emanuelz (M) Liza-Maria Norlin (KD)	ordförande v ordförande ersätter Jeanette Hedlund (S)	
Tjänstepersoner	Jonas Walker Patrik Jansson Magnus Karlsson Carina Hallberg Anders Bolin	kommundirektör kommunsekreterare tf. fastighetschef Drakfastigheter sektionschef Drakfastigheter bitr. stadsbyggnadsdirektör	§ 68 § 72 § 73

Protokollet omfattar §§ 68-75

Justeras 2021-09-02

Hans Forsberg  
Ordförande

Liza-Maria Norlin  
Justerare

Patrik Jansson  
Sekreterare

## Justering

Till justerare väljs Liza-Maria Norlin med Tom Emanuelz som ersättare.

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 68 Information från Drakfastigheter

(KS-2021-00155)

### **Beslut**

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

**att** notera informationen.

### **Ärendet**

Kommunstyrelsens service- och förvaltningsutskott är beredande organ för kommunens fastighetsförvaltning. Till dagens sammanträde är tillförordnad fastighetschef Magnus Karlsson inbjuden för att ge ledamöterna information om Drakfastigheters verksamhet samt pågående fastighetsprojekt. Han informerar bland annat om följande:

- Genomförda interna åtgärder rörande omorganiseringen, ledningsgruppen, chefsförändringar och personalförändringar
- Genomförda åtgärder rörande delegationsordningen och krisledningsplanen
- Resultat av SWOT-analys (Strengths", "Weaknesses", "Opportunities" och "Threats"-analys)
- Interna och externa utmaningar för 2021-2022 samt framtida planer

-----

**§ 69 Drakfastigheters slutredovisning av byggprojekt 2021-01**

(KS-2021-00252-1)

**Beslut**

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

att godkänna slutredovisning av byggprojekt enligt bilaga 1 och 2.

**Ärendet**

Ärendet avser slutredovisning av totalt 16 projekt. Den sammanlagda volymen är 40,7 miljoner kronor.

**Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2021-00252-1
- Bilaga 1 Slutredovisning byggprojekt 2021-01
- Bilaga 2 Slutredovisning byggprojekt 2021-01

-----

## § 70 11100 Hedbergiska skolan, ombyggnad för kultuverksamhet - medel ur investeringsmedel för förvaltningsfastigheter

(KS-2021-00697-1)

### **Beslut**

Service och förvaltningsutskottet beslutar

**att** bevilja 2 300 000 kr ur 2022 års investeringsbudget för anpassningar och myndighetskrav för verksamhetsanpassningar i Hedbergiska skolan, samt

**att** attesträtt för de beviljade medlen ges till förvaltare Maria Olsson vid Kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter.

### **Ärendet**

Ärendet utgörs av beslut om 2 300 000 kr av investeringsmedel ur 2022 års investeringsbudget för anpassningar och myndighetskrav i syfte att genomföra verksamhetsanpassning i Hedbergiska skolan, ombyggnad för kulturverksamhet.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2021-00697-1 - 11100
- Beställning Hedbergiska skolan
- Preliminär offert - Hedbergiska skolan

-----

**§ 71 11104 Kulturskolan, ombyggnad  
personalutrymmen, ventilation och RWC - medel  
ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter**  
(KS-2021-00603-2)

**Beslut**

Service och förvaltningsutskottet beslutar

**att** bevilja 1 000 000 kr ur 2021 års investeringsbudget för anpassningar och myndighetskrav för verksamhetsanpassningar i Kulturskolan.

**att** bevilja 3 000 000 kr ur 2022 års investeringsbudget för anpassningar och myndighetskrav för verksamhetsanpassningar i Kulturskolan, samt

**att** attesträtt för de beviljade medlen ges till förvaltare Maria Olsson vid Kommunstyrelsekontoret Drakfastigheter.

**Ärendet**

Ärendet utgörs av beslut om 1 000 000 kr av investeringsmedel ur 2021 års investeringsbudget samt 3 000 000 kr av investeringsmedel ur 2022 års investeringsbudget för anpassningar och myndighetskrav i syfte att genomföra verksamhetsanpassning i Kulturskolan.

**Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2021-00603-2
- Beställning anpassningar Floragatan
- Preliminär offert - Kulturskolan
- Barn- och utbildningsnämnden protokoll 2021-05-26 § 115
- Barn- och utbildningskontorets skrivelse 2021-04-22

-----

**§ 72 Flytt av gruppboendet på Växthusstigen 3 till Almedalen fd äldreboende, verksamhetsanpassningar - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter (KS-2021-00688-1)**

**Beslut**

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

**att** bevilja 4 mnkr ur 2022 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter i syfte att anpassa Almedalens äldreboende inför verksamhetsbyte till gruppboende, samt

**att** attesträtt för de beviljade medlen ges till förvaltare Magnus Gullberg vid kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter.

**Ärendet**

Ärendet avser beslut om att ianspråka 4 mnkr ur 2022 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter i syfte att anpassa Almedalens äldreboende inför verksamhetsbyte till gruppboende.

**Överläggning**

Carina Hallberg, sektionschef på Drakfastigheter, svarar på ledamöternas frågor.

**Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2021-00688-1
- Tillägg till hyresavtal
- Hyreskalkyl anpassningar Almedalen
- Vård- och omsorgsnämndens protokoll 2021-05-26 § 48
- Vård- och omsorgsförvaltningens skrivelse 2021-04-21

-----



## **§ 73 Samhällsbetalda resor och smittspridning Covid-19 - Upphävande av beslut gällande begränsning av antal resenärer**

(KS-2020-00470-17)

### **Beslut**

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

att upphäva service- och förvaltningsutskottets beslut 2021-03-23 § 36 om begränsning av antalet resenärer i färdtjänstfordon.

### **Ärendet**

Ärendet handlar om att upphäva den begränsning av antalet resenärer i färdtjänst fordon vilket beslutats för att begränsa smittspridning av Covid-19 under pågående pandemi.

### **Överläggning**

Anders Bolin, tillförordnad stadsbyggnadsdirektör, svarar på ledamöternas frågor.

### **Beslutsunderlag**

- Stadsbyggnadskontorets skrivelse - KS-2020-00470-17
- Service- och förvaltningsutskottets protokoll 2021-03-23 § 36
- Stadsbyggnadskontorets skrivelse 2020-11-10
- Kommunstyrelsens delegationsbeslut 2020-05-07

-----

## § 74 Revidering av kommunfullmäktiges arbetsordning

(KS-2020-01169-2)

### **Beslut**

Service- och förvaltningsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** fastställa reviderad arbetsordning för kommunfullmäktige, enligt kommunstyrelsekontorets förslag daterat 2021-01-14, dnr KS-2020-01169-1.

### **Ärendet**

Kommunstyrelsekontoret har fått i uppdrag att revidera arbetsordningen för kommunfullmäktige. Revideringen har främst syftat till att reglera frågan om deltagande på distans. När arbetsordningen varit uppe för revidering har även språkliga anpassningar gjorts samt att arbetsordningen har anpassats efter att en ny kommunallag (2017:727) har tillkommit.

### **Överläggning**

Sekretariatet meddelar att ordet ”koncernstaben” är felaktigt i skrivelsens att-sats och bör ändras till ”kommunstyrelsekontoret”.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyreskontorets förslag med dagens ändring.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2020-01169-2
- Reviderad version av kommunfullmäktiges arbetsordning

-----

## **§ 75 För kännedom**

(KS-2021-00301)

### **Beslut**

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

**att lägga ärendena till handlingarna.**

### **Ärenden**

- Region Västernorrland, nämnden för hållbar utveckling – protokoll 2021-06-16 § 74 samt bilagor
- Kollektivtrafikmyndigheten i Västernorrlands län - Din Tur skrivelse 2021-06-30, Bussgods i Västernorrland AB:s framtid
- Kollektivtrafikmyndigheten i Västernorrlands län - protokoll 2021 06-21 § 93 samt Tertialrapport april 2021

-----