

**Kommunstyrelsens finans- och näringslivsutskott
29 augusti 2023**

	Sid
Justering	2
§ 61 Reviderade planeringsförutsättningar för Mål och resursplan 2024 med plan för 2025-2026	3
§ 62 Utredning om Sundsvalls Kommuns Industrisfastighetsutveckling ABs fastighetsinnehav samt nytt ägardirektiv - återremitterat ärende	4
§ 63 Ekonomisk månadsrapport juli 2023	6
§ 64 Samhällsomvandling – organisation för genomförandet.....	7
§ 65 Förvärv av kvarvarande fastigheter i Gärde	8
§ 66 Donationsmedelsrapport januari-april 2023	10
§ 67 Risk- och sårbarhetsanalys för Sundsvalls kommun 2023-2027...	11
§ 68 Säkerhetsprövning av kommunstyrelsens ledamöter	12
§ 69 Svar på revisionens granskning av bokslut och årsredovisning	13
§ 70 Granskning av kommunens varumärkesarbete.....	14
§ 71 Utdelning av avkastning 2023 ur Stiftelsen Änkefru Justina Altins fond för gamla trojänarinnor.....	15

Tid	Kl. 14:00 - 15:15		
Plats	Kommunhuset, mötesrum 538A		
Beslutande	Niklas Säwén (S) Åsa Ulander (S) Niklas Evaldsson (V) Sanna Jonsson (C) Alicja Kapica (M) Emir Özcelik (SD) Ronja Brusell Strid (KD)	ordförande ersätter Jonas Väst (S) ersätter Kevin Sahlin (SD)	
Övriga	Jonas Walker Örjan Folkesson Ina Lindström Skandevall (L) Patrik Jansson Marie Danielsson Anna Molin Martin Södergårds Christofer Nilsson	kommundirektör ekonomidirektör gruppledare Liberalerna kommunsekreterare controller utredare avdelningschef Mark- och exploateringsavdelningen beredskapssamordnare	§ 61 § 61 § 65 § 68

Protokollet omfattar §§ 61-71

Justeras 2023-08-31

Niklas Säwén
Ordförande

Emir Özcelik
Justerare

Patrik Jansson
Kommunsekreterare

Justering

Till justerare väljs Emir Özcelik med Alicja Kapica som ersättare.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 61 Reviderade planeringsförutsättningar för Mål och resursplan 2024 med plan för 2025-2026 (KS-2023-00778-1)

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet beslutar

att de reviderade planeringsförutsättningarna ska utgöra grund för det fortsatta arbetet med Mål och resursplan 2024-2026, samt

att uppdra till kommunstyrelsekontoret att upprätta ett förslag till tekniskt omräknad Mål och resursplan för 2024 med plan 2025-2026.

Ärendet

Ärendet beskriver de reviderade förutsättningarna för den tekniska omräkningen och utgör grunden för det fortsatta arbetet med Mål och resursplan, MRP 2024 med plan 2025-2026.

Överläggning

Marie Danielsson, controller, föredrar ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2023-00778-1
- Cirkulär 23-20, 23-04-27
- Tabell, förändringar driftbudget 2024-2026
- Tabell, investeringsplan 2023-2027
- Fördelning av medel för ökade nettokostnader 2024

§ 62 Utredning om Sundsvalls Kommuns Industrifastighetsutveckling ABs fastighetsinnehav samt nytt ägardirektiv - återremitterat ärende

(KS-2021-00969-7)

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet beslutar

att hänskjuta ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ärendet

Uppdraget att utreda försäljning av tillgångar inom Sundsvalls kommuns Industrifastighetsutveckling AB (SKIFU) utgår från ordförandeförslag i kommunfullmäktige (KS-2021-00142). Ärendet återremitterades till SKIFU på kommunfullmäktiges möte den 17 januari 2022.

Överläggning

Örjan Folkesson, ekonomidirektör, föredrar ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

Ordföranden och Alicja Kapica (M) yrkar på att hänskjuta ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Emir Özcelik (SD) yrkar avslag på att-sats 1 och bifall till att-sats 2.

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, *dels* att hänskjuta ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande och *dels* Emir Özceliks (SD) förslag. Han ställer förslagen mot varandra och finner att finans- och näringslivsutskottet beslutar att hänskjuta ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Reservation

Emir Özcelik (SD) reserverar sig mot beslutet.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2021-00969-7

- Bilaga Protokollsutdrag Stadsbacken AB 2022-09-30 § 114 Utredning av SKIFUs fastighetsinnehav
- Bilaga PM Beslut Stadsbacken AB Utredning av SKIFUs fastighetsinnehav underskriven
- Bilaga 5.1 SKIFU Protokollsutdrag styrelsemöte 2022-08-23
- Bilaga 5.2 SKIFU Tjänsteskrivelse 2022-08-16
- Bilaga 5.3 KPMG Effekter vid avyttring av fastigheter Sundsvalls kommuns Industrifastighetsutveckling AB 2022-06-10
- Bilaga 5.4 Stadsbacken Juridiska aspekter vid försäljning av fastigheter 2022-06-07
- Bilaga 5.5 Forum Ekonomi Kort marknadsanalys Sundsvalls fastighetsmarknad 2022-05-26
- Bilaga Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige sammanträde den 2022-01-31 - Utredning om Sundsvalls Kommuns Industrifastighetsutveckling ABs fastighetsinnehav samt nytt ägardirektiv

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 63 Ekonomisk månadsrapport juli 2023

(KS-2023-00022-8)

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet beslutar

att godkänna ekonomisk månadsrapport juli 2023.

Ärendet

Kommunstyrelsekontoret har upprättat ekonomisk månadsrapport för perioden januari-juli 2023.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2023-00022-8
- Månadsrapport juli

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 64 Samhällsomvandling – organisation för genomförandet

(KS-2023-00781-1)

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet beslutar

att anta förslag på genomförandeorganisation för samhällsomvandlingen.

Ärendet

Detta ärende handlar om den samhällsomvandling som Sundsvall står inför med anledningen av etableringen i Torsboda.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2023-00781-1

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 65 Förvärv av kvarvarande fastigheter i Gärde

(KS-2023-00774-1)

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att ge stadsbyggnadsnämnden rätt att förvärva kvarvarande fastigheter, Gärde 1:55 och 1:56, Skönsberg 3:34 samt Vagnshjulet 2 och 4, i Gärde utifrån en ekonomisk ram om maximalt 40 miljoner kronor och maximalt 180 prisbasbelopp per fastighetsförvärv,

att kvarvarande fastigheter förvärvas till marknadsvärde där oberoende och auktoriserad fastighetsvärderingar ligger till grund,

att kvarvarande fastigheter som förvärvas hanteras med ett påslag om 25 % av marknadsvärde i köpeskillingen i extra ersättning,

att kvarvarande fastighetsägare vars fastigheter förvärvas ersätts för flyttkostnader.

Ärendet

Ärendet syftar till att kommunfullmäktige ger stadsbyggnadsnämnden en särskild delegation att kunna genomföra förvärv av kvarvarande privatägda fastigheter i Gärde. Detta i syfte att möjliggöra den planerade räddningstjänststationen på platsen, i linje med projektets krav om tidsplan. Alternativt skapa etableringsytor som stärker effekter av etableringen av en logistikpark.

Överläggning

Anna Molin, utredare och Martin Södergårds, avdelningschef Mark- och exploateringsavdelningen, svarar på ledamöternas frågor.

Deltagande i beslut

Sanna Jonsson (C) och Ronja Strid Brusell (KD) meddelar att de återkommer i ärendet vid kommunstyrelsens sammanträde och deltar därför inte i dagens beslut.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2023-00774-1

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 66 Donationsmedelsrapport januari-april 2023

(KS-2023-00603-1)

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet beslutar

att godkänna ”Donationsmedelsrapport januari-april 2023”
(KS-2023-00603).

Ärendet

Donationsmedelrapport januari-april 2023 är en sammanställning av förvaltningen av Sundsvalls kommuns donationsmedel sedan årsskiftet 2022/2023, dess resultat och exponering i relation till beslutade mål och restriktioner.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2023-00603-1
- Donationsmedelsrapport januari-april 2023

§ 67 Risk- och sårbarhetsanalys för Sundsvalls kommun 2023-2027

(KS-2023-00319-1)

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta risk- och sårbarhetsanalys för Sundsvalls kommun 2023–2027, dnr KS-2023-00319-2.

Ärendet

Enligt Lag (2006:544) om kommuners och regioners åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap (LEH) ska varje kommun analysera vilka extraordinära händelser i fredstid som kan inträffa i kommunen och hur dessa händelser kan påverka den egna verksamheten. Kommuner ska första kalenderåret i varje ny mandatperiod fastställa en risk- och sårbarhetsanalys. Den ska vara beslutad och inkommen till länsstyrelsen senast 31 oktober.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2023-00319-1
- Risk- och sårbarhetsanalys 2023-2027

§ 68 Säkerhetsprövning av kommunstyrelsens ledamöter

(KS-2023-00473-1)

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet beslutar

att ärendet skickas åter till kommunstyrelsekontoret för fortsatt beredning.

Ärendet

Ärendet handlar om att kommunstyrelsen ger kommunstyrelsekontoret i uppdrag att säkerställa så att en säkerhetsprövning av styrelsens ledamöter genomförs, i syfte att tillåta dessa att ta del av säkerhetskänslig information.

Överläggning

Christofer Nilsson, beredskapssamordnare, svarar på ledamöternas frågor.

Ordföranden yrkar på att ärendet skickas åter till kommunstyrelsekontoret för fortsatt beredning enligt följande motivering:

för att inhämta yttrande från länsstyrelsen Norrbotten som är tillsynsmyndighet för dessa frågor samt få beskrivet hur jämförbara kommuner valt att hantera frågan av säkerhetsprövning av förtroendevalda.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är hans eget. Detta blir också finans- och näringslivsutskottets beslut.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2023-00473-1

§ 69 Svar på revisionens granskning av bokslut och årsredovisning

(KS-2023-00374-5)

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att till revisorerna överlämna kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse (KS-2023-00374) som svar på revisionsrapport Granskning av bokslut och årsredovisning 2022.

Ärendet

Kommunrevisionen har gjort en granskning av kommunens bokslut och årsredovisning 2022.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2023-00374-5
- Granskning av bokslut och årsredovisning

§ 70 Granskning av kommunens varumärkesarbete

(KS-2023-00409-4)

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna kommunstyrelsekontorets svar på revisionsrapporten,

att kommunstyrelsekontoret får i uppdrag att senast den 31 januari 2024 presentera en plan för hur arbetet med att ta fram en samlad varumärkesplattform ska gå till,

att kommunstyrelsekontoret ska rapportera hur varumärkesarbetet fortskrider och resultat som uppnås till finansutskottet en gång per år, förslagsvis på decembermötet, samt

att överlämna svaret till kommunens revisorer.

Ärendet

KPMG har på uppdrag av kommunens förtroendevalda revisorer granskat kommunens varumärkesarbete. Revisionen önskar att kommunstyrelsen lämnar synpunkter på de slutsatser som finns redovisade i rapporten senast den 22 september 2023. Av svaret bör det framgå vilka eventuella åtgärder som ska vidtas och när de beräknas vara genomförda.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2023-00409-4
- Granskning av varumärkesarbetet

§ 71 Utdelning av avkastning 2023 ur Stiftelsen Änkefru Justina Altins fond för gamla trotjänarinnor

(KS-2023-00676-1)

Beslut

Finans-och näringslivsutskottet beslutar

att ur Stiftelsen Änkefru Justina Altins fond för gamla trotjänarinnor bevilja bidrag med 7 550 kr, enligt kommunstyrelsekontorets förslag (KS-2023-00676-1).

Ärendet

Kommunstyrelsekontoret har sedan mars 2023 mottagit 1 ansökan till Stiftelsen Änkefru Justina Altins fond för gamla trotjänarinnor. Denna stiftelses disponibla avkastning uppgår 2023-08 till cirka 220 tkr. Kommunstyrelsekontoret föreslår att sökanden, som arbetat som vårdbiträde i mer än 10 år inom Sundsvalls kommun och är äldre än 55 år, beviljas bidrag på 7 550 kr ur denna fond.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2023-00676-1
- Ansök om medel ur stiftelse 2023-08
