

**Kommunstyrelsens service- och
förvaltningsutskott 26 april 2022**

	Sid
Justering	2
§ 19 Information från Drakfastigheter	3
§ 20 Beslut om Klimat- och energiplan samt uppdatering av Miljöstrategiskt program	4
§ 21 Kommunstyrelsens svar på revisionsrapporten "Granskning av ärendeprocess, Sundsvalls kommun"	5
§ 22 Drakfastigheter slutredovisning av byggprojekt 2021-02	6
§ 23 Nya lokaler åt Medelpads räddningstjänstförbund och SOS Alarm AB, ändring attesträtt	8
§ 24 Inhyrning/förlängning av avtal för Bataljonvägens boende inom Individ- och arbetsmarknadsförvaltningen, Luftvärnet 2.	9
§ 25 BERGSÅKER 20:1, Spelevinkens förskola, uppdrag om försäljning av fastighet	10
§ 26 Solhaga äldreboende, utbyggnation - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter	11
§ 27 Nackstabadet, investeringar och verksamhetsanpassningar i utomhusbadet - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter.	12
§ 28 Indal, nybyggnad idrottshall - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter	13
§ 29 Åkersvik, nybyggnad idrottshall - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter	16

Tid	Kl. 10:00-11:30		
Plats	Kommunhuset, mötesrum 538A		
Beslutande	Hans Forsberg (C)	ordförande	
	Leif Nilsson (S)	ersätter Annika Kallin (S)	
	Åsa Ulander (S)	ersätter Frida Burman (S)	
	Mikael Westin (S)		
	Niklas Evaldsson (V)	ersätter Isabell Mixter (V)	
	Tom Emanuelz (M)		
	Liza-Maria Norlin (KD)		
Övriga	Jonas Walker	kommundirektör	
	Caroline Grafström	kommunsekreterare	
	Magnus Karlsson	fastighetschef	
	Linnea Mothander	miljöstrateg	§ 20
	Anna Nässbjer	sektionschef	§§ 22, 26
	Carina Hallberg	sektionschef	§§ 25, 26

Protokollet omfattar §§ 19-29

Justeras

Hans Forsberg
Ordförande

Tom Emanuelz
Justerare

Caroline Grafström
Sekreterare

Justering

Till justerare av dagens protokoll väljs Tom Emanuelz med Liza-Maria Norlin som ersättare.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 19 Information från Drakfastigheter

(KS-2022-00095)

Beslut

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

att notera informationen.

Ärendet

Kommunstyrelsens service- och förvaltningsutskott är beredande organ för kommunens fastighetsförvaltning. Till dagens sammanträde är tillförordnad fastighetschef Magnus Karlsson inbjuden för att ge ledamöterna en lägesbild över Drakfastigheters verksamhet. Han informerar bland annat om följande:

- Status interna och externa utmaningar 2022
- Fastighetsförsäljningar
- Flyktingsituationen ur ett fastighetsperspektiv
- Omvärld, priser och lokal byggmarknad – orsaker och konsekvenser.
- Klimatsmart byggande
- Gränsdragningar gällande fastighetsfrågor inom kommunorganisationen
- Åtgärder efter resultat av revisionsgranskning
- Vart Drakfastigheter är på väg

§ 20 Beslut om Klimat- och energiplan samt uppdatering av Miljöstrategiskt program

(KS-2021-01156-3)

Beslut

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

att hänskjuta ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande

Ärendet

Ett förslag till Klimat- och energiplan, med syfte att konkretisera och samla arbetet för att uppnå Sundsvalls kommuns mål om klimatneutralitet 2030 har tagits fram. Ett förslag till uppdatering av Miljöstrategiskt program har tagits fram som en följd av framtagandet av Klimat- och energiplanen. Förslaget innebär att flera mindre styrdokument arbetas in i Klimat- och energiplanen.

Överläggning

Miljöstrateg Linnea Mothander svarar på ledamöternas frågor.

Ordföranden yrkar på att ärendet hänskjuts till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande från utskottet.

Liza-Maria Norlin (KD) och Tom Emanuelz (M) instämmer i ordförandens yrkande.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är hans eget om att hänskjuta ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande. Detta blir också service- och förvaltningsutskottets beslut.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse - KS-2021-01156-3
- Miljöstrategiskt program, uppdaterad version 1.1
- Samrådsredogörelse Klimat- och energiplan
- Förslag - Klimat och energiplan

§ 21 Kommunstyrelsens svar på revisionsrapporten "Granskning av ärendeprocess, Sundsvalls kommun"

(KS-2022-00234-2)

Beslut

Service- och förvaltningsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse (KS-2022-00234-2) som sitt eget yttrande, samt

att översända svaret till kommunrevisionen.

Ärendet

Ärendet är kommunstyrelsens svar till kommunrevisionen på rapporten "Granskning av ärendeprocess, Sundsvalls kommun".

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse - KS-2022-00234-2
- Granskningsrapport ärendeprocessen

§ 22 Drakfastigheter slutredovisning av byggprojekt 2021-02

(KS-2021-01051-1)

Beslut

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

att godkänna slutredovisning av byggprojekt enligt bilaga 1, 2 och 3, daterade 2021-11-25.

Ärendet

Ärendet avser slutredovisning av totalt 31 projekt. Den sammanlagda volymen är 756,3 miljoner kronor.

Överläggning

Sektionschef Anna Nässbjer svarar på ledamöternas frågor.

Tom Emanuelz (M) yrkar på att ärendet återremitteras med följande motivering:

att kommunstyrelsekontoret återkommer med en ny slutredovisning som överensstämmer med den av revisionen gjorda analysen.

Vidare önskar han få lämna en protokollsanteckning.

Liza-Maria Norlin (KD) instämmer i Tom Emanuelz (M) yrkande och protokollsanteckning.

Niklas Evaldsson (V) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets förslag.

Ordföranden frågar först utskottet om ärendet ska avgöras idag eller om det ska återremitteras. Han finner att utskottet beslutar att ärendet ska avgöras idag. Vidare konstaterar han att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsekontorets förslag. Detta blir också service- och förvaltningsutskottets beslut.

Vidare godkänner ordföranden att Tom Emanuelz (M) och Liza-Maria Norlins (KD) protokollsanteckning får lämnas.

Reservation

Liza-Maria Norlin (KD) och Tom Emanuelz (M) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckning

Liza-Maria Norlin (KD) och Tom Emanuelz (M) lämnar följande protokollsanteckning:

Två projekt, Vibackeskolan samt Skönsmons skola, redovisas som framgångsrika projekt och anges lämna överskott. Gjord revision av KPMG "Granskning av styrning, finansiering och uppföljning av större investeringar" 2020-10-16 visar ett helt annat resultat med stora förluster i båda projekten. Därför anser Moderaterna och Kristdemokraterna att kommunstyrelsekontoret ska återkomma med en ny slutredovisning.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse - KS-2021-01051-1
- Bilaga 1 - Slutredovisning byggprojekt Drakfastigheter 2021-02
- Bilaga 2 - Underlag för slutredovisning byggprojekt Drakfastigheter 2021-02
- Bilaga 3 - Slutredovisning byggprojekt Drakfastigheter 2021-2

§ 23 Nya lokaler åt Medelpads räddningstjänstförbund och SOS Alarm AB, ändring attesträtt

(KS-2021-01125-1)

Beslut

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

att tidigare beslutad attesträtt för de beviljade medlen upphör att gälla avseende projektchef Anna-Karin Ohlsson vid kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter, samt

att attesträtt för beviljade investeringsmedel avseende projektering av nya lokaler för Medelpads räddningstjänst och SOS Alarm AB i Sundsvall samt ny brandstation i Liden ges till tf fastighetschef Magnus Karlsson vid kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter.

Ärendet

Ärendet utgörs av beslut om att attesträtt för beviljade investeringsmedel avseende projektering av nya lokaler för Medelpads räddningstjänst och SOS Alarm AB i Sundsvall samt ny brandstation i Liden ges till tf fastighetschef Magnus Karlsson vid kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse - KS-2021-01125-1

§ 24 Inhyrning/förlängning av avtal för Bataljonvägens boende inom Individ- och arbetsmarknadsförvaltningen, Luftvärnet 2.

(KS-2022-00339-1)

Beslut

Service och förvaltningsutskottet beslutar

att godkänna inhyrning av lokal för Individ- och arbetsmarknadsförvaltningen i fastigheten Luftvärnet 2 på Bataljonsvägen 3,

att attesträtt för att underteckna ett 10-årigt hyresavtal ges till tf. fastighetschef Magnus Karlsson vid kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter.

Ärendet

Kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter har fått i uppdrag av Individ- och arbetsmarknadsförvaltningen att nyteckna avtalet på Bataljonsvägen 3 för förvaltningens räkning.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse - KS-2022-00339
- Förslag nytt hyreskontrakt Luftvärnet 2, Bataljonsvägen.
- Protokollsutdrag infrastruktur- och serviceutskottet 2019-01-15 §6

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 25 BERGSÅKER 20:1, Spelevinkens förskola,
uppdrag om försäljning av fastighet**

(KS-2022-00242-1)

Beslut

Service och förvaltningsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att ge Drakfastigheter i uppdrag att avyttra Bergsåker 20:1 med tillhörande byggnader, Spelevinkens förskola, till högsta försäljningspris,

att tf. fastighetschef Magnus Karlsson ges rätt att underteckna erforderliga köpehandlingar som krävs för att slutföra fastighetsförsäljningen.

Ärendet

Fastigheten Bergsåker 20:1, Spelevinkens förskola hyrs idag ut till ett privatägt företag som bedriver förskoleverksamhet. Ärendet utgörs av beslut om att ge Drakfastigheter i uppdrag att avyttra fastigheten Bergsåker 20:1, Spelevinkens förskola.

Överläggning

Sektionschef Carina Hallberg svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse - KS-2022-00242

§ 26 Solhaga äldreboende, utbyggnation - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter (KS-2022-00204-1)

Beslut

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

att bevilja 221 800 000 kr ur 2023 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter för utbyggnad av Solhaga äldreboende,

att avsätta ytterligare 30 800 000 kr för förvaltningsfastigheter för utbyggnad av Solhaga äldreboende,

att attesträtt för de beviljade medlen ges till Anna Nässbjer och Magnus Karlsson vid kommunstyrelsekontoret Drakfastigheter.

Ärendet

Ärendet utgörs av beslut om 221 800 000 kr av investeringsmedel ur 2023 års investeringsbudget samt ytterligare 30 800 000 kr för förvaltningsfastigheter, i syfte att genomföra utbyggnation av Solhaga äldreboende.

Överläggning

Sektionscheferna Anna Nässbjer och Carina Hallberg svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse - KS-2022-00204-1
- Protokollsutdrag finans- och näringslivsutskottet 2020-11-24 §113
- Protokollsutdrag service- och förvaltningsutskottet 2020-11-24 §83

§ 27 Nackstabadet, investeringar och verksamhetsanpassningar i utomhusbadet - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter.

(KS-2022-00329-1)

Beslut

Service och förvaltningsutskottet beslutar

att bevilja 27 000 000 kr ur 2022 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter för verksamhetsanpassningar i Nackstabadet,

att attesträtt för de beviljade medlen ges till projektledare Susanna Hansson, vid kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter.

Ärendet

Ärendet utgörs av beslut om 27 000 000 kr av investeringsmedel ur 2022 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter i syfte att genomföra verksamhetsanpassning i Nackstabadet.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse - KS-2022-00329-1
- Protokollsutdrag kultur- och fritidsnämnden 2022-03-23 §25
- Protokollsutdrag kultur- och fritidsnämnden 2021-01-27 §4

§ 28 Indal, nybyggnad idrottshall - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter

(KS-2022-00357-1)

Beslut

Service- och förvaltningsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att bevilja 27 000 000 kr ur 2022 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter för nybyggnad av fullstor idrottshall i Indal,

att bevilja kommunstyrelsen, Drakfastigheter, en utökad investeringsbudget upp till 13 000 000 kr för förvaltningsfastigheter för nybyggnad av fullstor idrottshall i Indal,

att finansiera den utökade investeringsbudgeten genom upptagande av nya lån,

att attesträtt för de beviljade medlen ges till Magnus Karlsson vid kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter.

Ärendet

Ärendet utgörs av beslut om 27 000 000 kr av investeringsmedel ur 2022 års investeringsbudget samt ytterligare upp till 33 500 000 kr för förvaltningsfastigheter, i syfte att genomföra nybyggnad av fullstor idrottshall i Indal.

Överläggning

Tillförordnad fastighetschef Magnus Karlsson svarar på ledamöternas frågor.

Niklas Evaldsson (V) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets förslag med följande ny lydelse av andra attsatsen:

att bevilja kommunstyrelsen, Drakfastigheter, en utökad investeringsbudget upp till 13 000 000 kr för förvaltningsfastigheter för nybyggnad av fullstor idrottshall i Indal,

Vidare önskar han få lämna en protokollsanteckning.

Liza-Maria Norlin (KD och Tom Emanuelz (M) yrkar avslag på ärendet.

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, *dels* Niklas Evaldssons (V) förslag och *dels* Liza-Maria Norlin (KD) och Tom Emanuelz (M) förslag om att avslå ärendet. Han ställer dessa mot varandra och finner att service- och förvaltningsutskottet beslutar enligt Niklas Evaldssons (V) förslag.

Vidare godkänner ordföranden att Niklas Evaldssons (V) protokollsanteckning får lämnas.

Reservation

Liza-Maria Norlin (KD och Tom Emanuelz (M) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckning

Niklas Evaldsson (V) lämnar följande protokollsanteckning:

Den 24 november 2021 beslutade barn- och utbildningsnämnden samt kultur och fritidsnämnden om att ge respektive förvaltning i uppdrag att via Drakfastigheter gå vidare och upphandla två nya idrottshallar, en i Åkersvik och en i Indal, som båda uppfyller verksamheternas behov.

När ärendet nu kommer tillbaka, fyra månader senare, presenteras en kraftig kostnadsökning och den främsta anledningen uppges vara trähusstrategin. Trähusstrategin var inte okänd för fyra månader sedan.

Socialdemokraterna, Centerpartiet och Vänsterpartiet avser att gå vidare med att upphandla båda idrottshallarna och verksamheternas behov ska prioriteras. Däremot är vi beredd att prioritera ner andra kostnadsdrivande poster som finns med i kalkylen.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse - KS-2022-00357-1
- Protokollsutdrag barn- och utbildningsnämnden 2021-11-24 §270
- Barn- och utbildningsförvaltningens skrivelse - Nya fullstora idrottshallar i Sundsvalls kommun
- Protokollsutdrag kultur- och fritidsnämnden 2021-11-24 §102
- Kultur- och fritidsförvaltningens skrivelse
- Underlag - presentation avseende Idrottshallar Indal och Åkersvik (KFN-2021-00679-1)

- Protokollsutdrag service- och förvaltningsutskottet 2021-03-23 §31
- Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2020-12-21 §188

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 29 Åkersvik, nybyggnad idrottshall - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter

(KS-2022-00358-1)

Beslut

Service- och förvaltningsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att bevilja 54 000 000 kr ur 2022 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter för nybyggnad av fullstor idrottshall vid Åkersviks skola,

att bevilja kommunstyrelsen, Drakfastigheter, en utökad investeringsbudget upp till 22 000 000 kr för förvaltningsfastigheter för nybyggnad av fullstor idrottshall vid Åkersviks skola,

att finansiera den utökade investeringsbudgeten, 22 000 000 kr genom upptagande av nya lån,

att attesträtt för de beviljade medlen ges till tf fastighetschef Magnus Karlsson vid Kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter.

Ärendet

Ärendet utgörs av beslut om 54 000 000 kr av investeringsmedel ur 2022 års investeringsbudget samt ytterligare upp till 45 500 000 kr för förvaltningsfastigheter, i syfte att genomföra nybyggnad av fullstor idrottshall vid Åkersviks skola.

Överläggning

Niklas Evaldsson (V) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets förslag med följande ny lydelse av andra och tredje attsatsen:

att bevilja kommunstyrelsen, Drakfastigheter, en utökad investeringsbudget upp till 22 000 000 kr för förvaltningsfastigheter för nybyggnad av fullstor idrottshall vid Åkersviks skola,

att finansiera den utökade investeringsbudgeten, 22 000 000 kr genom upptagande av nya lån,

Vidare önskar han få lämna en protokollsanteckning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är Niklas Evaldssons (V) förslag. Detta blir också service- och förvaltningsutskottets beslut.

Vidare godkänner ordföranden att Niklas Evaldssons (V) protokollsanteckning får lämnas.

Deltagande i beslut

Liza-Maria Norlin (KD) och Tom Emanuelz (M) meddelar att de återkommer i ärendet vid kommunstyrelsens sammanträde och deltar därför inte i dagens beslut.

Protokollsanteckning

Niklas Evaldsson (V) lämnar följande protokollsanteckning:

Den 24 november 2021 beslutade barn- och utbildningsnämnden samt kultur och fritidsnämnden om att ge respektive förvaltning i uppdrag att via Drakfastigheter gå vidare och upphandla två nya idrottshallar, en i Åkersvik och en i Indal, som båda uppfyller verksamheternas behov.

När ärendet nu kommer tillbaka, fyra månader senare, presenteras en kraftig kostnadsökning och den främsta anledningen uppges vara trähusstrategin. Trähusstrategin var inte okänd för fyra månader sedan.

Socialdemokraterna, Centerpartiet och Vänsterpartiet avser att gå vidare med att upphandla båda idrottshallarna och verksamheternas behov ska prioriteras. Däremot är vi beredd att prioritera ner andra kostnadsdrivande poster som finns med i kalkylen.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse - KS-2022-00358-1
- Protokollsutdrag barn- och utbildningsnämnden 2021-11-24 § 270
- Barn- och utbildningsförvaltningens skrivelse
- Protokollsutdrag kultur- och fritidsnämnden 2021-11-24 §102
- Kultur- och fritidsförvaltningens skrivelse
- Underlag - presentation avseende Idrottshallar Indal och Åkersvik
- Protokollsutdrag service- och förvaltningsutskottet 2021-03-23 §30

- Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2020-12-21 §188

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande